



JEGYZŐ

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3121 E-mail: jegyzo@erzsebetvaros.hu

Iktatószám: XII/393-~~6~~/2021.
Ügyintéző: Korompai Bence
Tel/Fax: 462-3369
E-mail: foepitesz@erzsebetvaros.hu

Tárgy: A Budapest VII. kerület, Dob utca 50. szám, 34093 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó fakivágási kérelem ügye

H A T Á R O Z A T

A (székhely: ; cégjegyzékszám: , adószám: 23867187-2-41), a Montáltech Kft. (2170 Aszód, Fatujárók u. 40. B.ép.; cégjegyzékszám: 13 09 111996, adószám:) és a (közös képviselő:) a továbbiakban: **Kérelmezők**) – meghatalmazottjuk - () által benyújtott kérelmére a Budapest, VII. ker. Dob u. 50. szám, 34093 hrsz. alatti ingatlanon meglévő **1 db 80cm törzsátmérőjű fehér akác és 1 db 7cm törzsátmérőjű közönséges luc kivágására (kivágandó fák) vonatkozó Béres Mónika okleveles tájépítésmérnök (K01-5211) 2021. júniusi keltezésű szakvéleménye alapján**

a fakivágási engedélyt megadom az alábbi feltételekkel:

Kötelezem Kérelmezőket, hogy a kivágott fák pótlásáról az alábbiakban megállapított mértékben, módon és határidőben gondoskodjanak:

1. **Kérelmezők kötelesek a kivágott fák pótlásáról - a kivágást követő egy éven belül - a fakivágással érintett Budapest VII. kerület, Dob utca 50. szám, 34093 hrsz. alatti ingatlanon 3 db Carpinus betuuls 'Fastigiata' valamint 4 db Prunus fruticosa 'Globosa' – csatolt K-1 tervszámú helyszínrajz szerinti - elültetésével gondoskodni.**
2. **Az ültetendő díszfák törzsátmérője minimum 5 cm, minimum 1 m³ (1m x 1m x 1m) méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel, 3 darab karóval megtámasztva.**
3. **A pótlási kötelezettség teljesítését annak megtörténte után a Kérelmezők kötelesek bejelenteni Hivatalunknak. A fapótlás teljesítését fényképekkel is alátámasztó dokumentáció mellékelésével a Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodánknak kell bejelenteni.**

Kötelezem Kérelmezőket továbbá, hogy a kivágási engedéllyel érintett fás szárú növényeken a véglegessé válás ismertté vált időpontjától számított 5 munkanapon belül tüntessék fel, hogy a www.erzsebetvaros.hu honlapon megtalálható a - személyes adatok nélküli - kapcsolódó engedély, és a szakvélemény, amennyiben az készült. A fás szárú növényen elhelyezett tájékoztatónak tartalmaznia kell a kivágás indokát, a kivágás leghamarabbi lehetséges időpontját és a pótlással vagy megváltással kapcsolatos információkat.

Felhívom Kérelmezők figyelmét, hogy amennyiben jelen határozatban foglalt kötelezettségeinek nem, vagy nem megfelelően tesznek eleget, eljárási bírsággal sújthatóak. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint, és ismételten is kiszabható.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú hatósághoz (Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének) kell címezni, de Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodájához (1076 Budapest, Garay utca 5.) kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, azaz ötezer forint, amely illetéket az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, vagy banki átutalással az ügyszám megjelölésével az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033049-00000009 számú számlájára kell megfizetni, hatóságom felé igazolása mellett.

Felhívom a gazdasági társaság vagy az ügyfél jogi képviselőjének figyelmét, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint gazdasági társaság vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles (csak a cégkapun keresztül folytathat eljárást). Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390

I N D O K O L Á S

mint a (székhely: l.; cégjegyzékszám: 09 290753, adószám: 23867187-2-41), a **Montáltech Kft.** (2170 Aszód, Falujárók u. 40. B.ép.; cégjegyzékszám: 13 09 adószám:) és a (közös képviselő:..... t) (a továbbiakban: **Kérelmezők**) meghatalmazottja kérelmet

nyújtott be a **Dob utca 50. sz., 34093 hrsz.** alatti ingatlanon meglévő, a rendelkező részben megjelölt 2 db fa kivágásának engedélye iránt, melyhez csatolásra került Béres Mónika okleveles tájépítészmérnök 2021. júniusban kelt szakvéleménye.

A tárgyi ingatlant is magába foglaló területre vonatkozóan a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk.R.) van érvényben.

Az Önk.R.-ben foglaltak értelmében a beadványt megvizsgálva a 2021. június 03-án kelt, XII/393-4/2021. iktatószámú végzéssel hiánypótlásra hívtuk fel a Kérelmezőket a végzés kézhezvételét követő 8 napon belüli határidővel. A végzést Kérelmezők meghatalmazottja 2021.06.07-én kézhez vette, a hiányzó dokumentumokat 2021.06.15-én – a hiánypótlási határidőn belül – hivatali kapura megküldte és teljes körűen eleget tett a felhívásban foglaltaknak.

Az Önk.R. 5. § (1) bek. szerint: „Magánterületen e rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni – a (3) bekezdésben foglalt esetek kivételével – csak jogerős fakivágási engedély alapján szabad. A kivágott fa pótlásáról a fakivágási engedélyben, illetve a bejelentés tudomásul vételéről szóló döntésben meghatározott feltételek szerint gondoskodni kell.” A (2) bek. szerint: „A fa kivágásának engedélyezéséről a Jegyző dönt. Fakivágási engedély különösen **veszélyhelyzet elhárítása, környezetrendezés, illetve építmény elhelyezése miatt, kertészeti szakértői véleményben igazolt, indokolt esetben adható, a pótlás feltételeinek előírása mellett.**”

Fentiek alapján az Önk.R. 6. § (1) bek. szerint: „A pótlás **mértékét, módját és határidejét a Jegyző e rendeletben foglaltak szerint határozza meg.**” A 6. § (3) bek. szerint: „Amennyiben a fa kivágása az építési tevékenység miatt elkerülhetetlenül szükséges, a kivágott fák pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének megfelelő mértékében gondoskodni kell. A pótlás mértéke csökkenthető a kertészeti szakértői véleményben megállapított vitalitási érték (%) figyelembe vételével.”

A csatolt szakvélemény szerint „a kivágandó fák vitalitási értékének beszámításával a kivágni tervezett két fa (fakateszter 1, 3) kapcsán a telken a fapótlási kötelezettség 45 cm törzsátmérő mértékű”. A beadványok szerint a közvetlen talajkapcsolattal rendelkező földszinti területen 3 db *Carpinus betulus* 'Fastigiata', a II. emeleti tervezett tetőkerten 4 db *Prunus fruticosa* 'Globosa' K-1 tervszámú helyszínrajz szerinti elültetése tervezett az előírások szerinti kialakítással.

Mivel a fakivágások szükségességét Kérelmezők az építésügyi hatóságnál folytatott engedélyezési eljárás során kiadott dokumentumok benyújtásával igazolták, ezért a rendelkező rész szerint döntöttem, a fák kivágását engedélyeztem a kikötések betartása mellett.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (1) bek. alapján: „A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.” Az Ö.R. alapján a magánterületen történő fakivágási eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a képviselő-testület a jegyzőre ruházta át hatáskörét.

Az Mötv. (2) bek. szerint: „Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.”

Illetékességemet a 346/2008 (XII.30.) kormányrendelet 5. § (4.), hatáskörömet az Ö.R. 1. §-a és a 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. §-a biztosítja. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest, 2021. június 25



Értesül:

1. (meghatalmazott útján a a és a
szám alatt: -Kérelmezők) Ügyfélkapun keresztül
2. (. szám alatti ingatlan tulajdonosai)
3. Irattár